



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број у систему: ROP-MSGI-22628-LOCA-2/2025

Заводни број:000516858 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 26.03.2025. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву **Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре**, Немањина 22-26, Београд – Савски венац, за измену локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) у складу са Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станицеу Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд(„Службени лист града Београда“, број 39/16), Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Сл. Лист града Београда“, бр.54/19) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број:131/20) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За фазну изградњу комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, К.П. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28,

6877 К.О. Нови Београд, која обухвата зону ”топле везе” према Аутобуској станици, проширење перона према УМП-у пројектовано у конструктивном систему независно од железничког моста, као функционално проширење вестибила са наткривеним вертикалним комуникацијама, перонске надстрешнице и парк испред NCR-a, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд(„Службени лист града Београда“, број 39/16), Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Сл. Лист града Београда“, бр.54/19) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број:131/20) и пројектним задатком инвеститора.

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 241222.

Категорија објекта: В

Класификациони број: 124121.

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:..... 2871/26 , 6836 , 6687/3 , 6631/14, 6631/17;

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:.....2871/26 , 6687/3 , 6631/14, 6631/17;

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима: 6631/14, 6631/17;

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева): 6631/14, 6631/17;

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налазе постојећи објекти који се уклањају:..... 6631/25, 2896/112;

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу: 6877;

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Укупна површина парцела:

- ГП ЈС-Ж1:29 635 m²
- ГП ЈС-Ж2:3 436 m²
- ГП ЗП 1:11 988 m² део
- К.П. 6877 (у делу изнад улице Нова 1):.....579 m²

Укупна БРГП објеката комплекса:15 772.94 m²

Укупна бруто површина приземља објеката комплекса:11 489.95 m²

Број паркинг места у комплексу:

- Гаражна паркинг места за запослене:57 , ПМ: 55 ПМ+ 2ПМ ОСОК
- Изграђени јавни паркинг 26 ПМ: 239 ПМ+30ПМ ОСОК

ОБЈЕКАТ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ:

Укупна БРГП:5 162.22 m²

Укупна БРУТО изграђена површина:8 639.33 m²

БРУТО површина приземља:1 655.89 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост:1 655.89 m²

Спратност (надземних и подземних етажа):Су+П+2+Пс

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:

- Венац:13.15 m
- Слеме:18.70 m

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- Венац:90.15 m.n.v.
- Слеме:95.70 m.n.v.

Спратна висина:3.70-5.75 m

Посебни делови објекта:

- Број гаража/гаражних места:57 ПМ: 55 ПМ+ 2ПМ ОСОК

ОБЈЕКАТ ВЕСТИБИЛА

Укупна БРГП:9 079.90 m²

Укупна БРУТО изграђена површина:9 079.90 m²

БРУТО површина приземља:8 303.24 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост:8 303.24 m²

Спратност (надземних и подземних етажа):П

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:

- Венац:6.85 m
- Кров:5.01 m

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- Венац:81.85 m.n.v.
- Кров:80.01 m.n.v.

Спратна висина:2.88-3.78 m

ОБЈЕКАТ ТОПЛЕ ВЕЗЕ

Укупна БРГП:1530.82 m²

Укупна БРУТО изграђена површина:1530.82 m²

БРУТО површина приземља:1530.82 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост:1530.82 m²

Спратност (надземних и подземних етажа):П

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:

- Венац:4.40 m
- Слеме: 4.35 m

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- Венац:80.10 m.n.v.
- Слеме:80.05 m.n.v.
- Спратна висина:4.40 m

НАДСТРЕШНИЦЕ НАД ПЕРОНИМА

Укупна БРУТО изграђена површина:10 076 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост: перонска надстрешница је на железничком мосту.

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:

- Венац:18.70 m

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- Венац:95.70 m.n.v.

Проценат зелених површина (задато за ЗП1: мин 60%):7896 m² (65.86%)

Индекс заузетости:

ЈС-ЖС2 : (Подземно макс. 90%; Надземно макс. 80%):

- Подземно: 3 007.94 m²; 87.59 %
- Надземно: 1 512.31 m² ; 44.04%

ЈС-ЖС1: 10295.65 m²; 34.74%

Индекс изграђености:

**ЈС-ЖС2:БРГП =5162.22 m²,
i=1.50**

**ЈС-ЖС1:БРГП =10610.72 m²,
i=0.36**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало је пројектни задатак за потребе извођења објеката у комплексу Железничке станице у блоку 42 Нови Београд и реконструкције моста у Новом Београду.

Пројектним задатком измењено је следеће:

1. Повећан је обухват пројекта:

Пројектни задатак подразумева, осим пројектованих објеката станичне зграде, вестибила, везног перона и станичног/приступног трга, и следеће обухвате: **зону ”топле везе”** према Аутобуској станици, **проширење перона према**

УМР-у пројектовано у конструктивном систему независно од железничког моста, као функционално проширење вестибила са наткривеним вертикалним комуникацијама, **перонске надстрешнице и парк испред NCR-а.**

Укупна пројектована бруто површина објеката увећана је са оквирних 17 000 m² на оквирних 29 300 m².

2. Увећани су капацитети прикључака на инфраструктуру:

У складу са наведеним сви капацитети прикључака инсталација су увећани. (подаци о прикључцима налазе су у делу 0.7 Подаци о објекту и локацији: прикључци на инфраструктуру, Главне свеске број Е 03/25-1-0)

3. Предвиђена је фазна изградња делова комплекса на следећи начин:

ФАЗА 1: Главна станична зграда

ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: цела КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25, К.О. Нови Београд

ФАЗА 2А: Вестибил

део ЈС-Ж1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25, део к.п. 2896/112, К.О. Нови Београд

ФАЗА 2Б: Нова надстрешница изнад перона железничке станице

део ЈС-Ж1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п.6631/25, К.О. Нови Београд

ФАЗА 3: Топла веза ка објекту аутобуске станице

део ЈС-Ж1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25 и део к.п.2896/112 К.О. Нови Београд

ФАЗА 4: Станични трг

део ЗП1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/18 и део к.п. 2871/26 К.О. Нови Београд

ФАЗА 5: Парк испред НЦР-а

део ЗП1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/21 и део к.п. 2871/18 К.О. Нови Београд

Напомена:

Редослед фаза не условљава редослед изградње истих. Могућа је реализација више фаза у исто време.

4.) У складу са уговором измењен је Инвеститор, те уместо првобитног А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул. Немањина бр. 6, Инвеститор је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, 11000 Београд

5.) У складу са уговором и променом обухвата пројекта, измењен је назив пројекта уместо изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, у просторној целини I на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и Г.П. ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела бр.: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд у нови назив пројекта: Изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, К.П. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28, 6877 К.О. Нови Београд.

За потребе изградње објеката у комплексу Железничке станице у блоку 42 у Новом Београду, израђена је измена пројектно техничке документације уз сагласност аутора конкурсног решења, а све у складу са Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станицеу Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд(„Службени лист града Београда“, број 39/16) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса

аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20).

I. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметне катастарске парцеле бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 К.О. Нови Београд се налазе у обухвату Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 39/16) и Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20).

Планирана намена површина обухвата грађевинско земљиште за површине и објекте јавне намене, у оквиру кога ће се извршити просторна организација свих функционалних целина граничног прелаза.

У обухвату наведених планова заступљене су следеће намене: Површине јавне намене:

- саобраћајне површине – комплекс аутобуске станице у изградњи;
- железница – део комплекса железничке станице;
- мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице;
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе.
- јавне зелене површине – парк (П), – заштитно зеленило (З).

Предметне катастарске парцеле се налазе у просторној целини I, у комплексу железничке станице **ЖС2**, на грађевинској парцели **ЈС-ЖС1, ЗП1**.

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила уређења и грађења за површине јавне намене:

Део комплекса железничке станице (ЖС2)

Намена:

- Основна намена у оквиру дела комплекса ЖС2 на грађевинској парцели ЈС-Ж1 је јавна намена у функцији железничког саобраћаја: површине и објекат железничке станице, железничка пруга на конструкцији и паркинг простор
- Компатибилну намену у оквиру станичног објекта представљају комерцијалне делатности до макс. 49% укупне БРГП.

Услови за пројектовање:

- Објекат железничке станице је планиран испод, до и изнад конструкције железничке пруге, ка улицама Нова 1 и Антифа шистичке борбе.

У оквиру објекта обезбедити:

- функционалне целине за основне услуге путницима: вестибил, шалтерске благајне, агенцијске благајне, инфо пункт, чекаоницу, гардеробу, магацин, санитарни чвор (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе измене плана),
 - целине неопходне за функционисање саобраћаја: просторије за организацију саобраћаја возова, просторије за организацију превоза путника и заједничке просторије за организацију саобраћаја возова и превоз путника (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана).
 - перонски простор за пет постојећих и два планирана колосека, а позиција планираних колосека је обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге.
 - несметане пешачке комуникације, хоризонталне и вертикалне, до перонског простора, дела комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана, анекса железничке станице (ААС) и стајалишта ЛГС;
 - пратеће садржаје за кориснике којима се обезбеђује виши квалитет услуге (угоститељство, услуге, трговина, забава, хигијена);
 - део објекта може бити намењен и за складишне или транс портне услуге, уз забрану складиштења отровних и опасних материја и запаљивих и експлозивних материјала;
 - Комуникацију обезбедити прилагођену за кретање са пртљагом, опремити покретним тракама, ескалаторима и лифтовима, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).
 - Простор око стубова моста мора остати слободан, ради одржавања.
 - Железничка пруга на конструкцији планира се за проширење за два нова колосека.
- Позиција планираних колосека је по један обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге. Оријентациони габарит планиране пруге на конструкцији приказан је на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”.
- Паркинг простор је планиран на коти мин. 75.00 мнв, испод конструкције железничке пруге, са приступом из улице Нова 1 и Ђорђа Станојевића. У оквиру паркинг простора обезбедити:
 - Јавни паркинг за кориснике железничке станице, мин. 200 ПМ;
 - Паркинг за мотоцикле и бицикле на мин 4 пункта;
 - Паркинг за дуже задржавање аутобуса. Потребу за паркинг простором и број паркинг места за аутобусе одредити у сарадњи са надлежним институцијама пре израде идејног решења, које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине Града Београда на верификацију, а за потребе издавања локацијских услова;
 - Два улаза/излаза на саобраћајницу Нова 1, или један улаз/излаз са по две саобраћајне траке по смеру;
 - Један улаз/излаз на саобраћајницу Ђорђа Станојевића;
 - Несметане пешачке приступе објекту железничке станице у нивоу терена;

- Приступ бициклиста из Улице Ђорђа Станојевића до паркинга за бицикле.

- Прецизни пројектни програм и организација садржаја станице биће утврђен кроз израду техничке документације, у ингеренцији ЈП „Железнице Србије”.

Број објеката на парцели:

- Дозвољена је изградња једног објекта на парцели у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Објекат на грађевинској парцели ЈС-Ж1 оријентисати ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе и повезати са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана, преко Улице Нове 1.

- Дозвољена је и изградња пешачких пасарела које повезују планиране садржаје из дела комплекса ЖС2 са стајалиштем јавног шинског превоза у коридору УМП.

Положај објекта на парцели:

- Објекти, пасареле и надстрешнице се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела дефинисане су на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-ни велациони план”.

- Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела означава простор у оквиру кога је могуће поставити објекте (није обавезно постављање објекта/надстрешница/пасарела на њу)

- Објекат се поставља испод, до и изнад конструкције железничке пруге и планираног перонског простора,

- Није дозвољена изградња подземних етажа

- Постављање надстрешница дозвољено је у оквиру за то обележених површина.

Максимална БРГП

- Укупна максимална БРГП у делу комплекса железничке станице је 12.400 m².

- Максимална БРГП за на грађевинској парцели ЈС-Ж1 износи 11.800 m², а максимална БРГП за грађевинску парцелу ЈС-Ж3 износи 600 m².

- У обрачун БРГП не улазе површине под надстрешницама и пасарелама

Максимална висина објекта:

- Максимална кота венца објекта на грађевинској парцели ЈС-Ж1, оријентисаног ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе је 22 m у односу на коту пода приземља, односно 14 m у односу на коту перона, с тим да је изнад планираног објекта железничке пруге на конструкцији дозвољена изградња кровне конструкције и пратећих елемената вертикалних комуникација за кориснике.

Кота пода приземља:

- Кота пода приземља објекта је на 76,50 мнв, у највећем делу етаже. Дозвољавају се денivelације ради прилагођавања контактних улазних зона нивелетама тротоара.

Услови за слободне и зелене површине:

-Претпростор објекта железничке станице ка парку (П) уредити као слободну поплочану површину.

- Изабрати саднице дрвећа које су одшколоване у расадницима, којима висина дебла чистог од грана износи минимум 2,5 m, а прсни пречник 15 cm. Стабла лишћарског дрвећа у пуној физиолошкој зрелости треба да су просечне висине 6–10 m и са крошњама просечне ширине 5–8 m. Приликом изградње планираних колосека, постојеће младе саднице изместити на друге локације.

Решење саобраћаја:

- Директан колски приступ грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са сервисне саобраћајнице Нова 1 и Улице Ђорђа Станојевића, што даље од раскрсница. Тачна позиција и број прикључака биће дефинисани у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај приликом израде техничке документације.

- Приступ бициклиста до паркинга за бицикле на грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са улице Ђорђа Станојевића.

- Приступ паркингу за дуже задржавање аутобуса остварити са Улице Ђорђа Станојевића.

- Интерне саобраћајнице у оквиру грађевинске парцеле ЈС-Ж1 димензионисати тако да:

- за аутобусе: мин. ширина саобраћајне траке за кретање возила је 3,5 m; радијус скретања возила је мин. 12 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 6%; меродавно возило типа зглоб: мах дужина 18,5 m, ширина мах 2,55 m, висина мах 3,20 m; дужина стајалишног платоа за возило типа зглоб је 20,0 m;

- за путничка и такси возила: мин. ширина коловоза једносмерних саобраћајница је 3,5 m; мин. ширина коловоза двосмерних саобраћајница је 6,0 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 12%; код саобраћајница дужих од 25 m са слепим крајем, планирати могућност окретања интервентних возила;

- мин. ширина пешачких стаза је 1,5 m;

- мин. ширина двосмерне бициклистичке стазе је 2,2 m

Решење паркирања:

- У оквиру зоне ЖС2 обезбедити мин. 200 ПМ за јавни паркинг за кориснике железничке станице,

- За запослене у железничкој станици обезбедити 1ПМ/3 запослена.

- За делатности у функцији железничке станице обезбедити додатне капацитете за паркирање у складу са нормативима:

- трговина: 1 ПМ/66 m² БРГП

- пословање: 1 ПМ/80 m² БРГП

- Кроз техничку документацију планирати постављање паркинга за бицикле.

Архитектонско обликовање:

- Станичну зграду и објекат ка Улици антифашистичке борбе пројектовати као репрезентативан објекат, као стилски и ком позиционо јединствену целину са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана.

Услови за ограђивање парцеле:

- Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела у комплексу

Минимални степен комуналне опремљености:

- Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Инжењерско-геолошки услови:

- За планиране објекте препоручује се варијанта директног, плитког фундаирања. Начин фундаирања (плоча или траке) мора се анализирати за сваки објекат посебно због присуства насипа знатне дебљине, који је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физичко механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта.

- При пројектовању и извођењу објеката (а нарочито ископа) на овој локацији треба водити рачуна о стубовима моста и подземној води. Начин ископа и заштиту стубова моста разрадити кроз пројекат заштите темељне јаме.

- Изградњу саобраћајница, и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу – рефулираном песку. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, платоа паркинг простора. Како је паркинг простор је нивелационо планиран испод коте јавних саобраћајница (коте 77 mпv) на коти 75 mпv, неопходно је детаљним истраживањима дефинисати насип како би се обезбедио прихват већих количина кишних вода. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.

- У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геологији („Службени Гласник РС”, број 88/11).

Фазна реализација:

- Могућа је фазна реализација садржаја тако да свака фаза чини функционалну целину.

У првој фази реализације, до изградње објеката изнад конструкције, перони се морају наткрити.

Спровођење

- Обавезна верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду” и сагласност аутора решења.

Смернице за спровођење плана:

За потребе издавања локацијских услова, за све објекте у обухвату Измене плана обавезна је верификација идејног решења (уз сагласност аутора) на Комисији за планове Скупштине града Београда, за сваку појединачну фазу реализације и приказивање односа према награђеном „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду” и то за:

- Комплекс аутобуске станице – АС и
- Део комплекса железничке станице – ЖС2.

III. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

На 108. седници Комисије за планове Скупштине града Београда 04.02.2025 године верификовано је Идејно решење за изградњу 2. фазе комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42. на Новом Београду.

САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

АРХИТЕКТУРА

1. Затечено стање:

За потребе функционисања Железничке станице Нови Београд, а пре изградње комплекса који је предмет овог пројекта, урађено је решење I фазе комплекса железничке станице, која подразумева уређење приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, као и изградњу: јавног паркинга за 230+21 паркинг место, за улицу Нова 2, 6 лифтова, надстрешнице површине 1480 m², билетарнице и контејнера. Такође, испод УМП-а постоји објекат који је изграђен за потребе Аутобуске станице Нови Београд, који је тренутно у функцији билетарнице до коначне изградње Аутобуске станице.

2. Планирано стање:

Потребно је, ослањајући се на пројектно техничку документацију изведеног стања, уклонити садржаје који су у колизији са коначним решењем, или прилагодити и адаптирати садржаје који имају потенцијал за уклапање у коначно решење комплекса. Такође, изузетно је битно пажљиво пројектовање и измештање инсталација и опреме које су од суштинског значаја за неометан рад станице током извођења радова.

3. Целине и фазност изградње:

Планирана је фазна реализација садржаја. Редослед фаза не условљава редослед изградње истих и могућа је реализација више фаза истовремено. Фазна реализација је приказана кроз идејно решење. Обавезна је верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду” и сагласност аутора решења.

ФАЗА 1:

ЖС-Ж2, део Нове 1, део ЖС-Ж1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: цела КП 2871/17, део КП 6877, део 6631/25, К.О. Нови Београд

ФАЗА 2А:

део ЈС-Ж1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112, К.О. Нови Београд

ФАЗА 2Б:

део ЈС-Ж1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: к.п.6631/25, К.О. Нови Београд

ФАЗА 3:

део ЈС-Ж1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25 и део к.п.2896/112 К.О. Нови Београд

ФАЗА 4:

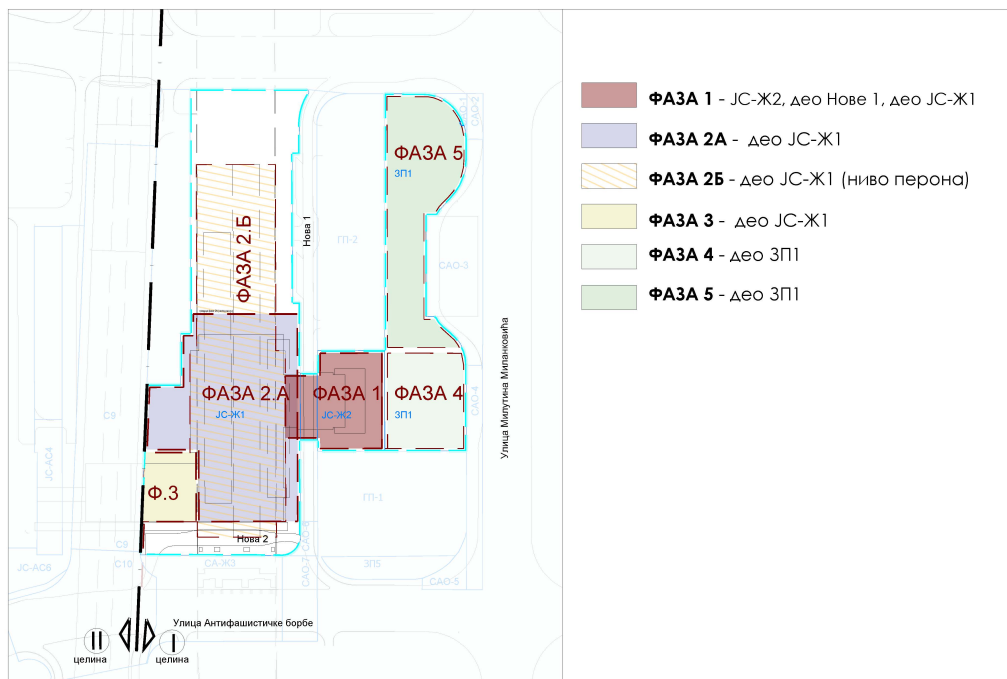
део ЗП1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/18 и део к.п. 2871/26 К.О. Нови Београд

ФАЗА 5:

део ЗП1:

грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/21 и део к.п. 2871/18 К.О. Нови Београд



ФАЗА 1: Главни објект железничке станице

Главна зграда станице планирана је са приступом са трга, оријентисаног према улици Милутина Миланковића, са новим ГСП терминалом у непосредној близини. Зграда се састоји од више етажа, укључујући приземље које се повезује са тргом и пружа вертикалне комуникације ка железничким перонима. Спратност објекта је СУ+П+2+ПС.

Станица је пројектована са функционалним целинама, као што су продаја карата, тоалет, кафићи, сигурност и амбуланта. На спратовима се налазе пословне функције инфраструктуре, као што су експедиција, командни центар и рачунарски центар, док је последњи спрат резервисан за јавне садржаје попут ресторана са терасом. Подземни нивои омогућавају паркирање са 57 паркинг места за запослене, са непосредним повезивањем са станичним тргом путем ескалатора и степеништа. Конструкција објекта комбиноваће армирани бетон и челик, са фасадама које се базирају на структуралним фасадама.

ФАЗА 2А: Вестибил објекта железничке станице

Вестибил станице планиран је као затворен грејани простор испод железничког моста. Конструисан је као челична самостална целина, одвојена од моста. Вестибил ће пружати везу са железничким перонима, паркингом испод моста, као и са другим превозним средствима. Улаз у вестибил је предвиђен и из Улице Антифашистичке борбе, док су за примарну вертикалну комуникацију предвиђени двоструки ескалатори, лифтови и степеништа.

Вестибил ће садржати пословне и комерцијалне садржаје, као и техничке просторије за функционисање објекта. Спратност објекта је П.

ФАЗА 2Б: Нова надстрешница изнад перона

Поред проширења перона за међународни саобраћај, планира се и нова линијска надстрешница у челичној конструкцији са стакленим и алукобонд покривачем. Надстрешница ће бити постављена са стубовима који се темеље на приземљу вестибила, са заштитним стакленим баријерама дуж перона које пружају заштиту од ветра и падавина. Планира се и обезбеђивање приступа за особе са посебним потребама кроз рампе, лифтове и ескалаторе.

ФАЗА 3: Везни објекат између железничке и аутобуске станице - зона између железничке станице и постојећег анекса испод УМП-а

Пројектована је топла веза између железничке и аутобуске станице. Простор се фокусира на пешачку комуникацију, са планираним додатним садржајем као што су пословни локали, тоалети, локери и канцеларије путне службе. Веза у челичној конструкцији усклађена је са висином постојећег анекса. Планиран је један сервисни улаз са супротне стране од главне улице. Постојећи трафостаница биће интегрисана у нови објекат. Савладана је висинска разлика између котација приземља постојећег анекса и вестибила (75,70 и 75,00 мнв), уз обезбеђивање приступачности за особе са посебним потребама и путнике са пртљагом.

ФАЗА 4: Станични трг – зона испред станичног објекта

Партерно решење железничког трга је интегрисано са фазом 5, обухватајући зону испред објекта „НЦР“ и ГСП терминала. Планира се комбинација високог и ниског зеленила, а централни простор трга је приступни трг железничкој станици. Пројектован је директан улаз у подземни станични трг путем степеништа и ескалатора. Евакуациона степеништа из гараже позиционирана су тако да не ометају пешачке комуникације. У плану су и елементи урбане опреме као што су канделабри, информативни елементи и водене површине.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ У КОМПЛЕКСУ

За потребе објеката у комплексу - вестибила, станичне зграде и објекта топле везе предвиђају се доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, који ће бити димензионисани према условима ЈКП Београдски водовод и канализација.

У објектима и станичном комплексу су предвиђају се следеће инсталације водовода и канализације:

- мрежа санитарне воде за потребе снабдевања водом санитарних уређаја и заливање зелених површина
- хидрантска мрежа у објекту са зидним против пожарним хидрантима и интерна спољна хидрантска мрежа.
- фекална канализација за потребе одвођења фекалних и употребљених вода од новопредвиђених санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде, која се по третману на сепаратору масти прикључује на канализацију.
- атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са крова објекта и околног партерног уређења, као и прихватања кишних вода са перона и надстрешница железничке станице Нови Београд

-мрежа технолошке зауљене канализације за одводњавање подова гараже, која се по третману у сепаратор лаких течности упушта у канализациону мрежу.

Све постојеће инсталације водовода и канализације везане за комплекс железничке станице које остају у функцији је прилагодиће се новим решењима објеката и околног уређења.

ВОДОВОД

За потребе станичног комплекса предвиђају се два прикључка на водоводне мреже у околним улицама, према условима ЈКП Београдски водовод и канализација.

Први прикључак који служи за снабдевање објекта вестибила и топле везе (укупни **капацитет 4 l/s**) предвиђа се реконструкцијом постојећег прикључка. Постојећи прикључак је био пречника Ø50мм (ПЕХД ДН63), јер је служио само за санитарне потребе. Сада је због хидрантске мреже потребно повећати прикључак на Ø100мм. На прикључку се предвиђа АБ водомерни шахт у коме су смештени водомери за противпожарну и санитарну потрошњу.

Други прикључак служи за потребе станичног објекта (**капацитет 3 l/s**). На прикључку се предвиђа АБ водомерни шахт у коме су смештени водомери за противпожарну и санитарну воду.

1. Прикључак вестибила и објекта топле везе - укупни **капацитет 9 l/s**
2. Прикључак станичне зграде - **капацитет 4 l/s**

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

За цео комплекс су предвиђена два нова прикључка на околне уличне мреже атмосферске канализације, којима су обухваћене нове количине атмосферске канализације са комплекса које нису биле везане на постојећи прикључак, с тим што се постојећи прикључак комплекса задржава.

1. Вестибил и објекат топле везе

За овај део комплекса предвиђа се прикључак на мрежу атмосферске канализације, а према условима ЈКП Београдски водовод и канализација. Срачунати **капацитет** овог прикључка атмосферске канализације је **730 l/s**. Услед велике количине атмосферске воде предвиђа се армирано бетонска ретензија, која ће бити повезана на црпну станицу која потискује воду ка прикључку на уличну мрежу. На њему је предвиђен одговарајући гранични каскадни ревизиони силаз.

На овај прикључак су везани одводи кишних вода са перона, као и перонских надстрешница и са кровова објеката.

2. Станична зграда

За овај део комплекса предвиђа се прикључак на мрежу атмосферске канализације, а према условима ЈКП Београдски водовод и канализација. Срачунати **капацитет** овог прикључка атмосферске канализације је **220 l/s**. Услед велике количине атмосферске воде предвиђа се армирано бетонска ретензија, која ће бити повезана на црпну станицу која потискује воду ка прикључку на уличну мрежу. На њему је предвиђен одговарајући гранични каскадни ревизиони силаз.

На овај прикључак су везани одводи кишних вода са кровова станичног објекта, као и са станичног трга.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предмет пројекта су електроенергетске инсталације изградње комплекса Железничке станице "Нови Београд" у блоку 42 на Новом Београду – станична зграда са приступним тргом, вестибилем и делом топле везе са аутобуском станицом.

Пројектом је предвиђено прикључење објекта на електроенергетску мрежу, према условима надлежне електродистрибуције, као и изградња нових трансформаторских станица 10/0,4kV за напајање свих потрошача. Предвиђен је и резервни извор напајања (ДЕА) за све нужне потрошаче.

Пројектом је третиран унутрашњи развод ел.енергије од нисконапонског постројења/разводних ормана до крајњих потрошача. Сви напојни и инсталациони водови су предвиђени са потребним бројем бакарних проводника одговарајућих пресека и одговарајућим типом изолације. Разводни ормани су смештени у електро просторијама. Садржај опреме разводних ормана дефинисан је у складу са стварним потребама простора који је енергетски покривен са припадајућег разводног ормана. Инсталације осветљења су пројектоване према намени просторија у складу са Техничким препорукама. Избор светилки и светлосних извора извршен је у складу са обрадом зидова, врстом спуштених плафона и намени просторије. Светилке су предвиђене са LED изворима светлости. У складу са пројектом заштите од пожара и стандардом SRPS EN 1838, предвиђено је анти-панично осветљење и евакуационо осветљење.

На објекту је пројектована заштита од атмосферског пражњења, која се састоји од штапне хватаљке са уређајем за рано стартовање. Предвиђени су спусни проводници који повезују прихватни систем са правилно димензионисаним темељним уземљивачем објекта. За заштиту од електричног удара индиректним додиром предвиђени су следећи принципи заштите: уземљење, на кога се путем заштитног проводника групно или појединачно повезују истовремено доступни изложени проводни делови, изједначење потенцијала којим се повезује заштитни проводник, металне цеви преко сабирнице за изједначење потенцијала (СИП), аутоматско искључење у случају кvara у времену дефинисаном стандардом, допунско изједначење потенцијала.

Усвојени систем заштите је TN-C-S систем. У главним разводним орманима који се напајају директно са НН мреже, се са четворопроводничког прелази на петопроводнички систем. Пета жила се изводи са сабирнице за изједначење потенцијала.

5.1 ТИС ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ СИСТЕМИ – ЗАЈЕДНИЧКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА У СТАНИЧНОЈ ЗГРАДИ

У оквиру изградње станичне зграде у станици Нови Београд, предвиђени су савремени телекомуникациони и дојавни системи, у складу са најновијим технологијама и захтевима корисника. Предвиђени телекомуникациони и дојавни системи имају улогу преноса говора, слике, управљачких сигнала и веома брзог преноса података унутар објекта, као и улогу надзора, дојаве односно повећања безбедности. Предвиђени системи су базирани на заједничкој комуникационој мрежи и то су: телефонски систем(VoIP), рачунарска мрежа, систем видео надзора, сатни систем, инсталација за IPTV, информационе табле, систем за продају карата и контролу уласка на пероне, систем комуникације на шалтерима.

Одређени телекомуникациони системи у станичној згради представљају проширење постојећих система и њихових централних уређаја у станичној поставници у станици

Београд Центар. Ти системи су: сатни систем(матични сат), телефонски сиситем (VoIP централа), АВИС за рад аудио-видео информационог система за инфромисање путника. Станична зграда Нови Београд и поставница у Београд Центру, су повезане преко зграде за СС и ТТ у Новом Београду, техничким каналом на 1.перону(постојећа веза ормана на 1.перону и СС и ТТ зграде), кроз коју су положена два оптичка кабла ТОСМ са 12 влакана за потребе функционисања заједничке комуникационе мреже. На овај начин су остварени предуслови за везу станичне зграде на интранет ЖС.

5.2_СИГНАЛНИ СИСТЕМИ

СТАБИЛНИ СИСТЕМ ЗА ДОЈАВУ ПОЖАРА

Стабилни систем за дојаву пожара треба да обезбеди надзор и контролу просторија, благовремену детекцију појаве и место настанка пожара, као и упозорење присутним особама да је до његове појаве дошло а све у складу са одредбама SRPS EN 54-14. Овим системом обухваћене су све просторије у оквиру објекта где постоји релевантан пожарни ризик. Предвиђен је савремен аутоматски адресабилан систем за дојаву пожара, који се састоји од:

- централне јединице за дојаву пожара, предвиђене за прикључење минимално 10 петљи
- паралелне оперативне конзоле
- аутоматских детектора (оптички, термички, комбиновани оптичко-термички,...)
- ручних јављача
- линијских јављача (beam-ова)
- алармних сирена (унутрашња класична, унутрашња са бљескалицом, спољна)
- улазних модула за аквизицију статуса
- излазних (командних) модула за иницирање извршних функција
- паралелних светлосних индикатора
- кабловске инсталације
- трасерске галантерије

5.3_СИСТЕМИ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Од телекомуникационих и сигналних инсталација - сигнални системи, за станичну зграду и вестибил предвиђени су:

- Систем озвучења
- Систем контроле приступа
- Систем сигнализације провале
- Видео интерфонски систем
- SOS систем
- Систем видео надзора
- Интеграција система безбедности

5.4_ТК ТРАСА ТЕЛЕКОМА И ОПТИЧКИХ КАБЛОВА

У улици Милутина Миланковића постојећа ТКК траса између окана 793-794-795 може бити угрожена и потребно ју је обележити и водити рачуна да се приликом извођења грађевинских радова не оштети. „Локална“ ТК канализација, капацитета 4xØ110, која је изграђена од постојећег Телекомовог окна 591 у улици Антифашистичке борбе са обе стране плаца, за потребе саме железничке станице и Паркинг сервиса у оквиру ње, је угрожена изградњом станичне зграде. Грађевинским пројектом, 2.1.6. Телекомуникационе кабловске канализације и ТК шахтови, је предвиђено да се део трасе „локалне“ ТК канализације, између окана РКО 13 и РКО 14, напусти и да се, након што се објекат станичне зграде на

том месту изгради, са тих окана направи привод за сам објект станице. Условљени кабловски привод Телекома извести постојећом ТКК од окна 794 преко окана 794-793-792-592-591 па „локалном“ канализацијом РКО 15 – 14 до објекта и уводних цеви. „Локалном“ ТК канализацијом су положена два SM оптичка кабла капацитета 12 о.в. од улице Антифашистичке борбе до објекта Паркинг сервиса који су угрожени изградњом објекта станичне зграде.

Оптички кабл којим је повезан објект Паркинг сервиса са мрежом Телекома треба изместити. Трасом постојеће и планиране канализације, од РКО 737 преко окана РКО 697, 798, X1, Y, РКО 3, 4, 5, 6 и 7, провући цев PE Ø40. Истом трасом провући нови оптички кабл TOSM 03 (2x6). Кабл завршити у орману Паркинг сервиса на patch панелу са једне стране, а са друге стране, у окну 737, путем наставка повезати на магистрални оптички кабл. Постојећи оптички кабл развезати са ормана у објекту Паркинг сервиса и извући из локалне ТК канализације и као резерву оставити у окну 591.

На предметној локацији, у улици Милутина Миланковића, „SERBIA BROADBAND“ – СРПСКЕ КАБЛОВСКЕ МРЕЖЕ Д.О.О. БЕОГРАД, поседује изграђену оптичку инфраструктуру, подземни оптички кабл, који је приказан у графичкој документацији пројекта. Приликом извођења грађевинских радова водити рачуна да не дође до прекида постојеће инфраструктуре.

ПРОЈЕКАТ ВЕНТИЛАЦИЈЕ И ОДИМЉАВАЊА ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

Подземна гаража станичног објекта нове железничке станице на Новом Београду поседује укупну корисну површину од цца 2.000 m² и 57 паркинг места и спада у велике гараже у смислу важећег правилника за заштиту гаража.

За потребе вентилације и одимљавања ове гараже су пројектове следећи системи:

- Систем вентилације и одимљавања које сачињавају:
- Два аксијална каналска вентилатора за одвод ваздуха сваки капацитета 60.000 m³/h, који раде у два режима: 60.000 m³/h у режиму вентилације (ради један вентилатор) и 120.000 m³/h у режиму одимљавања (раде оба вентилатора),
- Шест вентилатора за транспорт ваздуха унутар простора гараже ("jet" вентилатори),
- Четири система за одржавање надпритиска у предпросторима степеништа које сачињавају:
- Каналски вентилатор за довод ваздуха капацитета 7.825 m³/h,
- Канали за довод ваздуха из спољашњег простора,

Надокнада ваздуха одведеног системом вентилације и одимљавања се надокнађује из спољашњег простора кроз велике отворе на фасадном зиду према улици.

Радам главних и транспортних вентилатора за вентилацију и одимљавање управљају систем за надзор концентрације угљен-диоксида и систем за дојаву пожара.

Радам вентилатора за одржавање констатног надпритиска у предпросторима од 50 Ра управљају појединачни контролери који управљају радом вентилатора.

ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Комплекс нове железничке станице на Новом Београду сачињавају три објекта, која су спојена у јединствену целину:

Станични објекат спратности Су+Пр+2с+Пс,

Вестибил испод перона са жељезничким колосецима,

Топла веза између нове железничке и нове аутобуске станице.

За потребе грејања и хлађења станичног објекта и вестибила је пројектован заједнички технички блок за производњу грејне и расхладне воде који сачињавају:

Топлотна подстанција спојена на систем даљинског грејања ЈКП "Београдске електране" коју сачињавају два блока (грејање и вентилација) укупног грејног капацитета 1.200 kW,

Расхладно постројење са две топлотне пумпе ваздух/вода укупног укупног расхладног капацитета 1.050 kW, и укупног грејног капацитета 1.150 kW, намењене за производњу расхладне воде у летњем периоду и грејне воде у прелазном периоду (пролеће, јесен).

Машинске инсталације станичног објекта обухватају:

Касетни и каналски вентилоконвектори спојени у четвороцевни систем цевовода за дистрибуцију грејне и расхладне воде намењени за климатизацију административних простора и комуникација,

Четири система климатизације и вентилације главног хола са атријумом, кухиње и ресторана које сачињавају клима коморе, вентилациони канали и елементи за дистрибуцију ваздуха,

Четири система механичке вентилације административних просторија и тоалета које сачињавају компактни рекуператори топлоте, вентилациони канали и елементи за дистрибуцију ваздуха,

Подне конвекторе за грејање административних просторија на 1. и 2. спрату,

Подно грејање приземља главног хола,

Ваздушне завесе са електричним грејачима на главним вратима.

Машинске инсталације вестибила обухватају:

Касетни и каналски вентилоконвектори спојени у четвороцевни систем цевовода за дистрибуцију грејне и расхладне воде намењени за климатизацију хола и локала,

Четири система механичке вентилације административних просторија и тоалета које сачињавају компактни рекуператори топлоте, вентилациони канали и елементи за дистрибуцију ваздуха,

Ваздушне завесе са електричним грејачима на главним вратима.

Машинске инсталације објекта топле везе, који поседује сопствене техничке ресурсе обухватају:

Вентилоконвектори спојене у четвороцевни систем цевовода за дистрибуцију грејне и расхладне воде намењени за климатизацију ходника, локала и канцеларија,

Више одвојених система механичке вентилације које сачињавају компактни рекуператори топлоте, вентилациони канали и елементи за дистрибуцију ваздуха,

Подно грејање ходника,

Ваздушне завесе са електричним грејачима на главним вратима.

ВЕРТИКАЛНИ ТРАНСПОРТ

Пројектима лифтова и пројектима покретних степеница предвиђена је уградња 10 путничких лифтова, 2 малотеретна лифта и 17 покретних степеница. Сви лифтови су електрични без машинске просторије, димензија и карактеристика у складу са наменом објекта. Покретне степенице су једнокраке или двокраке (паралелно постављена два крака).

СТАБИЛНИ СИСТЕМ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА

За потребе смештања технике и стационарног саобраћаја за запослене, пројектован је сутерен испод објекта, којој се приступа са Улице Нова 1 (кота 71.5 мнв). Са овог подземног нивоа остварена је директна пешачку веза са станичним тргом, преко сета спољашњих ескалатора и степеништа. Пројектом је предложена оптимална димензија подземне гараже, са укупно 69 ПМ. Површине подрума је 3.596 м², од чега је гаража цца 2.000м². Подземна гаража је негрејана и спада у велике подземне гараже.

Гаража под спринклером се простире на једном нивоу: подрум, у подземном делу објекта и према класификацији **Правилник о техничким нормативима безбедности гаража од пожара "Службени гласник РС", број 31 од 11. априла 2024**, спада у **ВЕЛИКЕ** подземне гараже. Истим правилником је дефинисано да се простор гараже мора штитити стабилним системом за гашење пожара. С обзиром да није предвиђено грејање гараже у зимском периоду, где је велика вероватноћа смрзавање, као систем аутоматске заштите од пожара предвиђена је **суви** спринклер инсталација.

Имајући у виду укупну површину штићеног простора и запремину цевне мреже, неопходно је обезбедити заштиту уградњом 1 спринклер алармног вентила.

Снабдевање водом за гашење омогућено је:

- из резервоара залихе на етажи подрума - базена димензије **8,5 x 5,1+2,0** м, корисне запремине **90 м³** са константним дотоком **додатних 47 м³** само за потребе спринклер воде као неисцрпног извора воде а за непрекидни рад спринклер инсталације у трајању од 60 минута,

- и преко два ватрогасна прикључка типа »Б« из ватрогасних возила. Ови прикључци се налазе у заштитном орману који је монтиран на спољном делу објекта поред улаз/излаза из гараже тако да је лако доступан у случају евентуалне потребе. Димензија кутије је минимално 500x500x200мм и са обавезном јасном ознаком да се у кутији налазе прикључци за ватрогасно возило.

Гашење гасом

У циљу повећања безбедности од пожара и ефикасног гашења пожара у предвиђеним просторијама као што је Просторија бр.17 – техничка просторија- сервер сала која се налази у сутерену објекта, потребно је монтирати систем аутоматски стабилан систем за гашење пожара гасом ФК5-1-12.

Гашењем је обухваћена потпуна и истовремена запреминска заштита од пожара у поменутом просторији. Пројектована стабилна инсталација за гашење пожара гасом ФК5-1-12 аутоматског је дејства са аутоматско-електричним активирањем.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Укрштање и паралелно вођење

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-5/2025 од 24.03.2025. године.

Услови за далеководе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-9/2025 од 11.03.2025. године.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-6/2025 од 11.03.2025. године;
- СББ – Српске кабловске мреже, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-8/2025 од 12.03.2025. године.
- „СЕТИН“ д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-7/2025 од 26.03.2025. године.

Водовод и канализација:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-3/2025 од 14.03.2025. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-4/2025 од 14.03.2025. године.

Јавно осветљење:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП Јавно осветљење, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-14/2025 од 07.03.2025. године.

Услови за топловод:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-25/2025 од 12.03.2025. године.

Услови за гасовод:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-11/2025 од 12.03.2025. године.

Услови зеленила:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП „Зеленило Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-17/2025 од 12.03.2025. године.

Услови јавног превоза:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-13/2025 од 14.03.2025. године.

Услови безбедног одвијања саобраћаја:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Секретаријата за саобраћај, Одељења за планирање саобраћаја, Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-12/2025 од 14.03.2025. године.

Услови Београдског метроа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду, „Београдски метро и воз“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-16/2025 од 10.03.2025. године.

Услови железничке инфраструктуре:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-15/2025 од 11.03.2025. године.

Услови градске чистоће:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-18/2025 од 10.03.2025. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Завода за заштиту природе Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-20/2025 од 13.03.2025. године.

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-26/2025 од 24.03.2025. године.

Услови заштите животне средине:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Градске управе Града Београда Секретаријата за заштиту животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-19/2025 од 18.03.2025. године.

Заштита животне средине – процена утицаја:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Министарства заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-21/2025 од 10.03.2025. године.

Услови заштите културних добара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Завод за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-22/2025 од 10.03.2025. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-23/2025 од 12.03.2025. године.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-24/2025 од 10.03.2025. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова Министрство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-5/2025 од 24.03.2025. године.
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-9/2025 од 11.03.2025. године.
- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-6/2025 од 11.03.2025. године;
- СББ – Српске кабловске мреже, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-8/2025 од 12.03.2025. године.
- „СЕТИН“ д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-7/2025 од 26.03.2025. године.
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-3/2025 од 14.03.2025. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-4/2025 од 14.03.2025. године.

- ЈКП Јавно осветљење, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-14/2025 од 07.03.2025. године.
- ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-25/2025 од 12.03.2025. године.
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-11/2025 од 12.03.2025. године.
- ЈКП „Зеленило Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-17/2025 од 12.03.2025. године.
- Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-13/2025 од 14.03.2025. године.
- Секретаријата за саобраћај, Одељења за планирање саобраћаја, Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-12/2025 од 14.03.2025. године.
- ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду, „Београдски метро и воз“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-16/2025 од 10.03.2025. године.
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-15/2025 од 11.03.2025. године.
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-18/2025 од 10.03.2025. године.
- Завода за заштиту природе Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-20/2025 од 13.03.2025. године.
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-26/2025 од 24.03.2025. године.
- Градске управе Града Београда Секретаријата за заштиту животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-19/2025 од 18.03.2025. године.
- Министарства заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-21/2025 од 10.03.2025. године.
- Завод за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-22/2025 од 10.03.2025. године.
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-23/2025 од 12.03.2025. године.
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOCA-2-HPAP-24/2025 од 10.03.2025. године.

Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење Изградње комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/21, К.П. 2871/26, К.П. 2896/112, К.П. 6631/25, К.П. 6631/28 и К.П. 6877, КО Нови Београд“, израђено од стране „АМ Constructions“, Рума, Краљевачка бр.44б.

VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

- VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX. Инвеститор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
- X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- XI. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- XII. Издавањем ових услова такође остају на снази и претходно издати локацијски услови : ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024, заводни број:002237793 2024 14810 005 001 000 001 од 19.09.2024. године са свим, тада прибављеним, условима ималаца јавних овлашћења.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе

да врши овлашћење министра

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Број 119-00-00117/2024-01 од 25.11.2024.

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић